DGNB System

ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie

So wird Ihre Immobilie nachweislich zum nachhaltigen Investment

Mit der EU-Taxonomie hat die Europäische Union ein Regelwerk geschaffen, das definiert, welche wirtschaftlichen Aktivitäten als nachhaltig bezeichnet werden dürfen, um eine gemeinsame Sprache für Akteure im Finanzsystem zu schaffen. Als Finanzmarktteilnehmer, Projektentwickler oder Bestandshalter können Sie die Konformität Ihrer Immobilien nun mit den Anforderungen der EU-Taxonomie durch die DGNB prüfen lassen.

Ihre Vorteile durch einen von der DGNB erstellten Nachweis

- Transparenz und Risikominimierung im An- und Verkauf
- Nachweis der Konformität inkl. Detailbericht
- Verlässliche und wertige Qualitätssicherung durch die DGNB, dem deutschen Marktführer in der unabhängigen Prüfung der Nachhaltigkeitsqualität von Gebäuden

So läuft die ESG-Verifikation durch die DGNB (ohne begleitende Zertifizierung) ab:

1. Der Antragsteller meldet das Projekt bei der DGNB zur ESG-Verifikation an.
2. Dem Antragsteller wird ein Fragebogen zur Anwendung zugeschickt.
3. Die Nachweisunterlagen und der ausgefüllte Fragebogen werden zur Prüfung bei der DGNB eingereicht.
4. Die DGNB prüft abschließend und erstellt einen Bericht.

Die ESG-Verifikation ist für einzelne Gebäude und ganze Portfolios in den Bereichen Neubau, Sanierung sowie Erwerb und Eigentum anwendbar. Geprüft werden können wirtschaftliche Aktivitäten, die einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz, zur Anpassung an den Klimawandel oder zur Kreislaufwirtschaft leisten.

Die ESG-Verifikation der DGNB ist ein einheitlicher und europaweit geltender Service, der gemeinsam mit Partnern der Climate Positive Europe Alliance (CPEA) für Unternehmen aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft entwickelt wurde.

CPEA Climate Positive Europe Alliance

www.cpea.eu

Die ESG-Verifikation durch die DGNB kann sowohl begleitend als auch unabhängig zur DGNB Zertifizierung erfolgen. Eine Kombination hat viele Vorteile:

- Synergieeffekte: Viele Anforderungen sind bereits Teil der DGNB Zertifizierung
- Geringerer Aufwand bei der Nachweisführung der Taxonomie-Kriterien durch DGNB Zertifizierung
- Anmelde- und ggf. Prüfgebühren für die ESG-Verifikation entfallen unter bestimmten Voraussetzungen. Wir beraten Sie gerne individuell zu Ihrem Projekt.

EU-Taxonomie-konform verifiziert durch DGNB

+

DGNB Zertifizierung

Besuchen Sie auch unsere kostenfreien Online-Seminare zur EU-Taxonomie

www.dgnb.de/digitale-angebote

Kostenfreie Seminare entdecken!

Die DGNB ist eine durch die DAkkS akkreditierte Zertifizierungsstelle.

Ihre Ansprechpersonen
Seema Issar
Senior Referentin Sustainable Finance
@ s.issar@dgnb.de

Archie Parakh
Zertifizierung / EU-Taxonomie
@ a.parakh@dgnb.de

Detaillierte Informationen zur ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie sowie Studien zur Circular Economy-Taxonomie und zur Maktanwendbarkeit der EU-Taxonomie gibt es online unter:
www.dgnb.de/taxonomie

Informieren Sie sich auch zur Fortbildung zum DGNB ESG-Manager bei der DGNB Akademie:
www.dgnb.de/esg-manager