



Foto: Pixabay

Weniger Bürokratie, gleiche Ambition: Welche Vereinfachung bringt die Version 2023.2 des DGNB Systems?

Dr. Anna Braune | EXPO Real 2025



# Gute Gründe für das Zertifizieren mit DGNB

Das DGNB System ist ein performance- und bilanzorientiertes **Planungs- und Optimierungstool** für alle am Bau Beteiligten

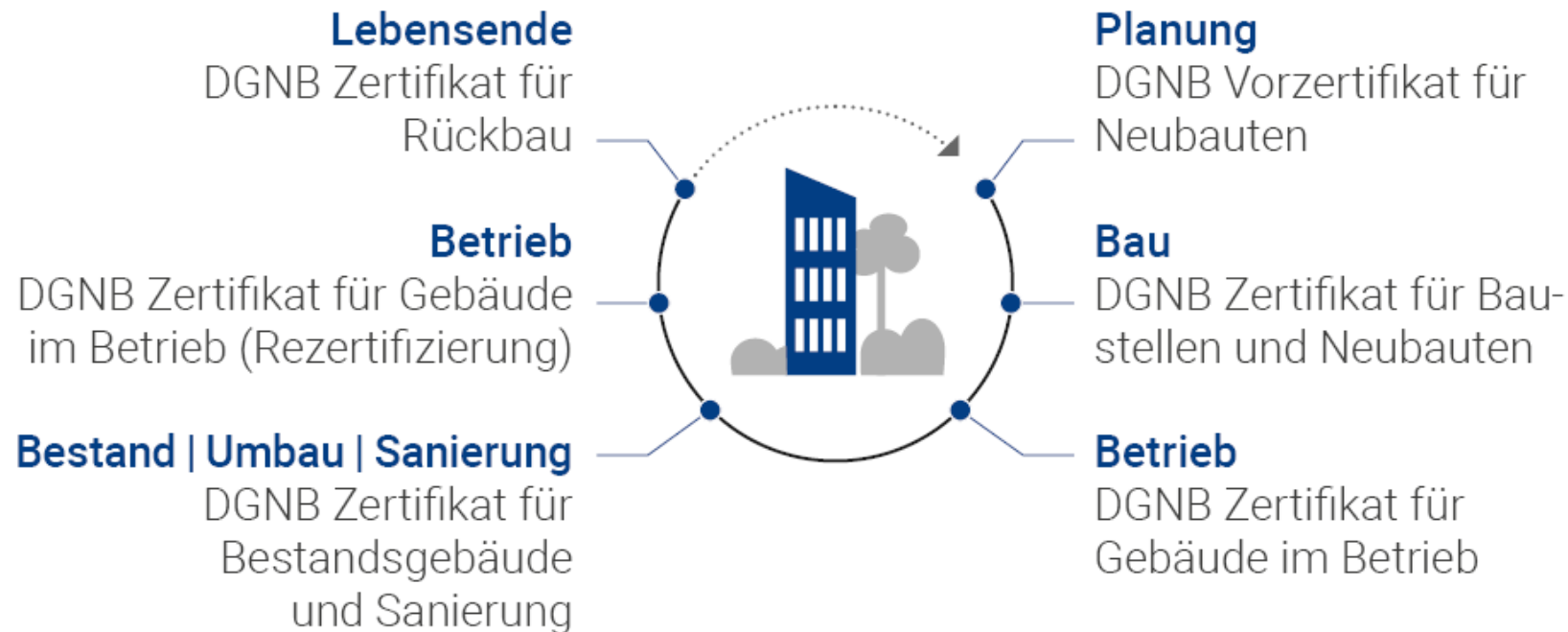
Es sichert die Umsetzung einer **ganzheitlichen Qualität** in Planung, Bau und Betrieb

Es steht für eine **hohe Zukunftssicherheit** durch die Reduktion von kostenintensiven Risiken

Das DGNB Zertifikat ist **der unabhängige, transparente Nachweis** der tatsächlich umgesetzten Qualität

Die Auszeichnung kann auch als **Kommunikationsthema** und **Vermarktungsinstrument** eingesetzt werden

# Qualität im gesamten Lebenszyklus



# DGNB: Gebäude mit einer 360-Grad-Perspektive optimieren



# 29 Kriterien für eine ganzheitliche Qualität

| THEMENFELD                                                                                                                           | KRITERIENGRUPPE                                          | KRITERIENBEZEICHNUNG                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <br>ÖKOLOGISCHE QUALITÄT (ENV)                      | WIRKUNGEN AUF GLOBALE UND LOKALE UMWELT (ENV1)           | <b>ENV1.1</b> Klimaschutz und Energie                    |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>ENV1.2</b> Risiken für die lokale Umwelt              |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>ENV1.3</b> Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung |
|                                                                                                                                      | RESSOURCEN-INANSPRUCHNAHME UND ABFALLAUFGEBEN (ENV2)     | <b>ENV2.2</b> Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen    |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>ENV2.3</b> Flächeninanspruchnahme                     |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>ENV2.4</b> Biodiversität am Standort                  |
| <br>ÖKONOMISCHE QUALITÄT (ECO)                      | LEBENSZYKLUSKOSTEN (ECO1)                                | <b>ECO1.1</b> Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus     |
|                                                                                                                                      | WERTENTWICKLUNG (ECO2)                                   | <b>ECO2.4</b> Wertstabilität und Anpassungsfähigkeit     |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>ECO2.6</b> Klimaresilienz                             |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>ECO2.7</b> Dokumentation                              |
| <br>SOZIO-KULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT (SOC) | GESUNDHEIT, BEHAGLICHKEIT UND NUTZERZUFRIEDENHEIT (SOC1) | <b>SOC1.1</b> Thermischer Komfort                        |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>SOC1.2</b> Innenraumluftqualität                      |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>SOC1.3</b> Schallschutz und akustischer Komfort       |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>SOC1.4</b> Visueller Komfort                          |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>SOC1.6</b> Aufenthaltsqualitäten innen und außen      |
|                                                                                                                                      | FUNKTIONALITÄT (SOC2)                                    | <b>SOC2.1</b> Barrierefreiheit                           |
| <br>TECHNISCHE QUALITÄT (TEC)                     | QUALITÄT DER TECHNischen AUSFÜHRUNG (TEC1)               | <b>TEC1.3</b> Qualität der Gebäudehülle                  |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>TEC1.4</b> Einsatz und Integration von Gebäudetechnik |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>TEC1.6</b> Zirkuläres Bauen                           |
|                                                                                                                                      |                                                          | <b>TEC3.1</b> Mobilitätsinfrastruktur                    |
|                                                                                                                                      |                                                          |                                                          |

| THEMENFELD                                                                                                        | KRITERIENGRUPPE                   | KRITERIENBEZEICHNUNG                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <br>PROZESS-QUALITÄT (PRO)     | QUALITÄT DER PLANUNG (PRO1)       | <b>PRO1.1</b> Qualität der Projektvorbereitung                                  |
|                                                                                                                   |                                   | <b>PRO1.4</b> Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe |
|                                                                                                                   |                                   | <b>PRO1.6</b> Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption      |
|                                                                                                                   | QUALITÄT DER BAUAUSFÜHRUNG (PRO2) | <b>PRO2.1</b> Baustelle/Bauprozess                                              |
|                                                                                                                   |                                   | <b>PRO2.3</b> Geordnete Inbetriebnahme                                          |
|                                                                                                                   |                                   | <b>PRO2.5</b> Vorbereitung einer nachhaltigen Nutzung                           |
| <br>STANDORT-QUALITÄT (SITE) | STANDORTQUALITÄT (SITE1)          | <b>SITE1.1</b> Mikrostandort                                                    |
|                                                                                                                   |                                   | <b>SITE1.3</b> Verkehrsanbindung                                                |
|                                                                                                                   |                                   | <b>SITE1.4</b> Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen            |
|                                                                                                                   |                                   |                                                                                 |

# Geballtes Wissen und Zukunftsthemen

Grundlage für die Zertifizierung sind die DGNB System Kriterienkataloge

Inhalt: Ziel und Motivation, Bewertung, Methoden und Nachweise

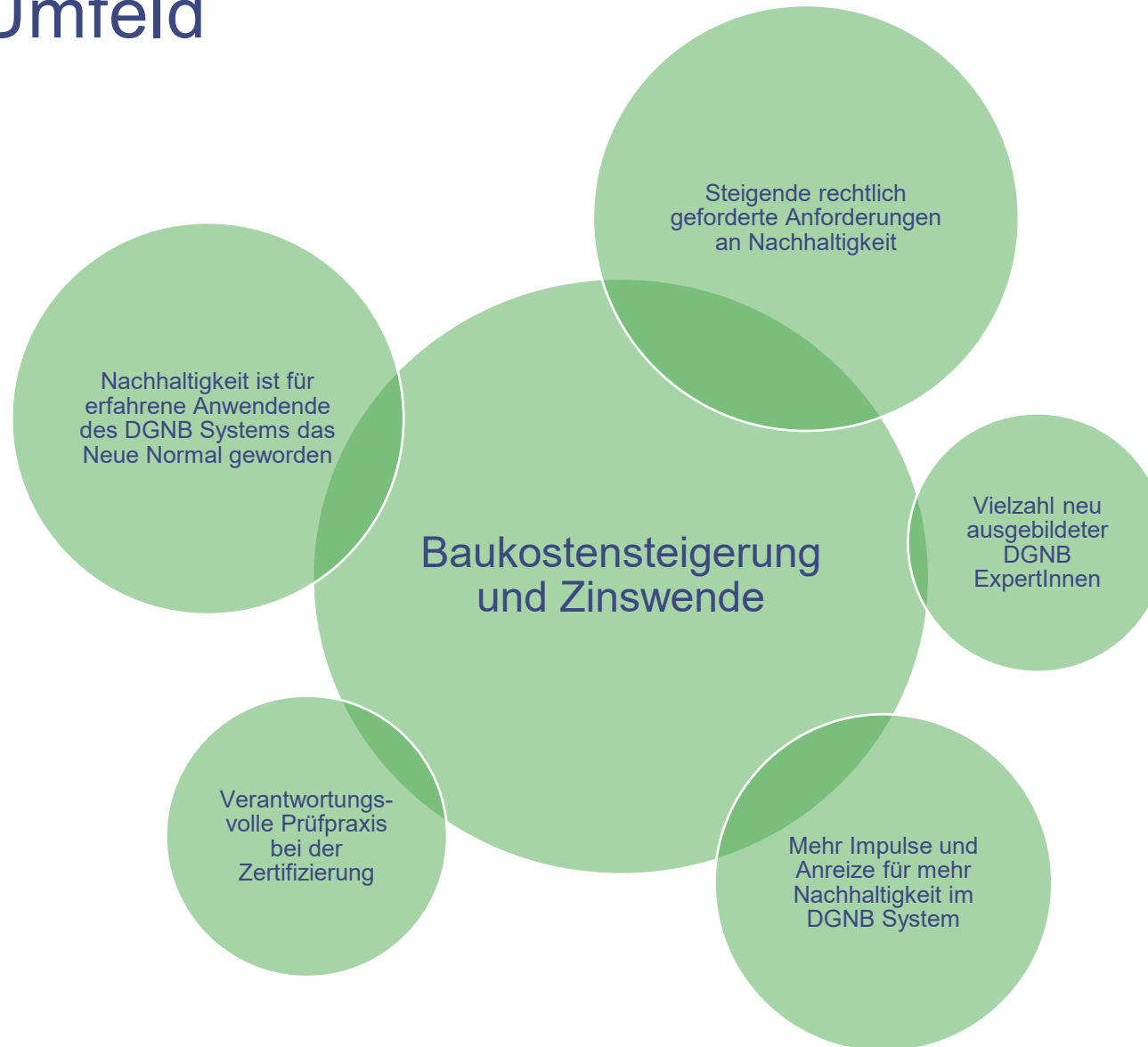
Umfangreiches Werk mit 17jähriger Geschichte:  
„Kompendium“ des Nachhaltigen Bauens





„Warum ist das Zertifizieren  
so aufwändig?“

# Verändertes Umfeld





# DGNB SYSTEM

## KRITERIENKATALOG GEBÄUDE NEUBAU

Version 2023



## Muss das so sein? In Arbeit: Version 2023.2

- DGNB evaluiert sämtliche Indikatoren und Nachweisverfahren im Hinblick auf Aufwand und Wirkung
- Basierend auf Praxiserfahrungen und gemeinsam mit Expertennetzwerk
- Ziele:
  - Aufwand für die Zertifizierung reduzieren und fokussieren
  - einfacheren Einstieg ermöglichen
  - Kostensparpotenziale für Auftraggebende identifizieren

| THEMENFELD                                                                                                                           | KRITERIENGRUPPE                                          | KRITERIENBEZEICHNUNG                              |                                                                                       |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>ÖKOLOGISCHE QUALITÄT (ENV)                      | WIRKUNGEN AUF GLOBALE UND LOKALE UMWELT (ENV1)           | ENV1.1 Klimaschutz und Energie                    |    |    |
|                                                                                                                                      |                                                          | ENV1.2 Risiken für die lokale Umwelt              |    |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | ENV1.3 Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung |    |                                                                                       |
|                                                                                                                                      | RESSOURCEN-INANSPRUCHNAHME UND ABFALLAUFGKOMMEN (ENV2)   | ENV2.2 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen    |    |    |
|                                                                                                                                      |                                                          | ENV2.3 Flächeninanspruchnahme                     |    |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | ENV2.4 Biodiversität am Standort                  |    |                                                                                       |
| <br>ÖKONOMISCHE QUALITÄT (ECO)                      | LEBENSZYKLUSKOSTEN (ECO1)                                | ECO1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus     |    |    |
|                                                                                                                                      | WERTENTWICKLUNG (ECO2)                                   | ECO2.4 Wertstabilität und Anpassungsfähigkeit     |    |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | ECO2.6 Klimaresilienz                             |    |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | ECO2.7 Dokumentation                              |    |                                                                                       |
| <br>SOZIO-KULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT (SOC) | GESUNDHEIT, BEHAGLICHKEIT UND NUTZERZUFRIEDENHEIT (SOC1) | SOC1.1 Thermischer Komfort                        |    |    |
|                                                                                                                                      |                                                          | SOC1.2 Innenraumluftqualität                      |    |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | SOC1.3 Schallschutz und akustischer Komfort       |    |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | SOC1.4 Visueller Komfort                          |    |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | SOC1.6 Aufenthaltsqualitäten innen und außen      |   |                                                                                       |
|                                                                                                                                      | FUNKTIONALITÄT (SOC2)                                    | SOC2.1 Barrierefreiheit                           |  |                                                                                       |
| <br>TECHNISCHE QUALITÄT (TEC)                     | QUALITÄT DER TECHNISCHEN AUSFÜHRUNG (TEC1)               | TEC1.3 Qualität der Gebäudehülle                  |  |  |
|                                                                                                                                      |                                                          | TEC1.4 Einsatz und Integration von Gebäudetechnik |  |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | TEC1.6 Zirkuläres Bauen                           |  |                                                                                       |
|                                                                                                                                      |                                                          | TEC3.1 Mobilitätsinfrastruktur                    |  |                                                                                       |

# Aufwandsreduktion, kompaktere Kriterien & einfacheren Einstieg




 Aufwandsreduktion  

 Neue Einstiegsstufen

| THEMENFELD                                                                                                        | KRITERIENGRUPPE                   | KRITERIENBEZEICHNUNG                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>PROZESS-QUALITÄT (PRO)     | QUALITÄT DER PLANUNG (PRO1)       | PRO1.1 Qualität der Projektvorbereitung                                  |    |
|                                                                                                                   |                                   | PRO1.4 Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe |                                                                                       |
|                                                                                                                   |                                   | PRO1.6 Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption      |                                                                                       |
|                                                                                                                   | QUALITÄT DER BAUAUSFÜHRUNG (PRO2) | PRO2.1 Baustelle/Bauprozess                                              |   |
|                                                                                                                   |                                   | PRO2.3 Geordnete Inbetriebnahme                                          |                                                                                       |
|                                                                                                                   |                                   | PRO2.5 Vorbereitung einer nachhaltigen Nutzung                           |                                                                                       |
| <br>STANDORT-QUALITÄT (SITE) | STANDORTQUALITÄT (SITE1)          | SITE1.1 Mikrostandort                                                    |  |
|                                                                                                                   |                                   | SITE1.3 Verkehrsanbindung                                                |                                                                                       |
|                                                                                                                   |                                   | SITE1.4 Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen            |                                                                                       |



# Wesentliche Anpassungen im Themenfeld Ökologische Qualität

## Klimaschutz und Energie ENV1.1

- Bestehende Datengrundlagen und Möglichkeiten der Ökobilanz-Tools beachten
- Energiewendebeitrag ersetzt Klimaschutzfahrpläne für Neubauten
- Offenheit für zukünftige Berechnungsvorgaben (GEG 2.0)
- Variablere Bonuspunkte für sehr ambitionierten Klimaschutz

## Risiken für die lokale Umwelt ENV1.2

- Praxisnäheren Umgang mit Ausnahmen bei der Schadstoffbewertung
- Einstieg in Schad- und Risikostoffbewertung mit anteiligen Punkten
- Streichen redundanter Indikatoren für Thema Kältemiteleinsatz und weiterer Bonuspunkte

## Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung ENV1.3

- Zurückstellung von Lieferkettenbewertung bei nicht-produzierenden Unternehmen
- Fokus auf massenrelevante Bauelemente & Werkstoffe - auch als Einstieg
- Quantitatives Verfahren für Beitrag einzelner Bauteile als Pluspunkte „im oberen Bereich“



# Wesentliche Anpassungen im Themenfeld Soziokulturelle und funktionale Qualität

## Thermischer Komfort SOC1.1

- Fokussierung auf operative Temperatur im Sommer
- Simulationen mit Prognosedaten stärken, um kostengünstige Klimarisikomaßnahmen zu identifizieren
- Streichen der Indikatoren für Zugluft, Luftfeuchte und Strahlungstemperaturasymmetrie

## Visueller Komfort SOC1.4

- Tageslichtverfügbarkeit kompakter und stärker auf bestehenden Nachweisformen ausgerichtet bewerten
- Einfaches, qualitatives Verfahren für Sichtverbindungen nach außen
- Streichen des Indikators für Besonnungsdauer

## Barrierefreiheit SOC2.1

- Kompakter und besser bewertbar und lesbar
- Reduktion der Qualitätsstufen von sechs auf vier
- Barrierefreiheitskonzept nur für höhere Qualitätsstufen

Schallschutz und Akustik SOC1.3:  
Umfang aktuell noch in Diskussion



# Wesentliche Anpassungen im Themenfeld Technische Qualität

## Zirkuläres Bauen TEC1.6

- Größere Offenheit bei Integration Zirkuläres Bauen in der Planung
- Zurückstellung der Bauteilbewertung bis bessere Datenlage bei Herstellern
- Einführung einer qualitativen Ressourcendeklaration als Einstieg
- Höhere Bewertung für den Ressourcenpass und Erfüllung von Zielwerten
- Streichen / Zurückstellen / Zusammenführen von Bonuspunkten

## Einsatz und Integration von Gebäudetechnik TEC1.4

- Streichen von Indikatoren zu niedrigen Betriebstemperaturen, Zugänglichkeit der TGA
- Zusammenführung von Bonuspunkten zu Quartierseinbindung
- Abgleich der Indikatoren zu Energie mit Neufassung des DGNB Rahmenwerks

# Ziel für den gesamten Kriterienkatalog



## Anpassungen des Kriterienkatalogs

- Nachweisführung bestmöglich auf Basis von „sowieso-Dokumenten“
- Ziel: Maximal fünf Indikatoren je Kriterium mit geringerer Differenzierung innerhalb der Nutzungen
- Leichterem Einstieg für Kriterien ermöglichen – sichtbar in der DGNB Software
- Überprüfung von spezifischen Mindestanforderungen auf Wirksamkeit
- Innovationsräume weniger sichtbar = Alternative Nachweisführung
- Flexiblere Bonuspunkte

# Resultierende Effekte

## Für Auditoren

- Signifikant reduzierter Arbeitsaufwand
- Kompakter Kriterienkatalog: Begrenzte Anzahl Indikatoren je Kriterium

## Für Fachplanende

- Auf Minimum reduzierte Zusatzdokumente und Nachweise für die Zertifizierung
- Klarere Vorgaben und Empfehlungen für die Nachweisführung

## Für Auftraggebende und Erstzertifizierende

- Einfacher Einstieg stärkt Motivation für Zertifizierungsprozess
- Bessere Skalierbarkeit

# Unsere nächsten Schritte auf dem Weg zur „Version 2023.2“

Kriterientwürfe  
entwickeln

Praxistests  
durchführen auf Basis  
Gewichtungstabelle  
und Effekte evaluieren

Kriterienkatalog  
fertigstellen

Voranmeldungen /  
Anmeldungen für  
Zertifizierung  
ermöglichen

Kompatibilität zur  
Version 2023  
ermöglichen für  
einfachen Umstieg auf  
neue Version 2023.2

## Interesse an Mitwirkung?

Version 2023.2 als Erste anwenden:  
Registrierung für Teilnahme an  
Praxistests und Evaluation als  
Vorstufe für Zertifizierung

Interessensbekundung an  
[komentierung@dgnb.de](mailto:komentierung@dgnb.de)

# Ihr Kontakt bei der DGNB



**Dr. Anna Braune**

Abteilungsleiterin Forschung und Entwicklung  
[a.braune@dgnb.de](mailto:a.braune@dgnb.de)



**Dr. Kathrin Quante**

Teamleiterin Systementwicklung  
Tel: +49 711 722322-87  
[k.quante@dgnb.de](mailto:k.quante@dgnb.de)