



PRO1.4

# Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe

## Ziel

Unser Ziel ist die frühzeitige Integration der Nachhaltigkeitsaspekte bereits in der Ausschreibungsphase, um sicherzustellen, dass alle Entscheidungen auf einer ganzheitlichen Betrachtung basieren.

## Nutzen

Die Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung erhöht die Gebäudequalität und es werden Entscheidungen über die Produktqualität nicht mehr ausschließlich aus ökonomischen Gesichtspunkten getroffen.

## Beitrag zu übergeordneten Nachhaltigkeitszielen



### BEITRAG ZU DEN SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS (SDGS) DER VEREINTEN NATIONEN (UN)

### BEITRAG ZUR DEUTSCHEN NACHHALTIG- KEITSTRATEGIE

**1**  
Gering

12.2 Einsatz natürlicher Ressourcen  
12.5 Abfallreduzierung und -vermeidung

12.1.a Nachhaltiger Konsum  
12.2 Nachhaltige Produktion



## Ausblick

Idealerweise kann dieses Kriterium in einigen Jahren entfallen, wenn die im Kriterium adressierten Themen zum Standard geworden sind.

## Anteil an der Gesamtbewertung

	ANTEIL	BEDEUTUNGSFAKTOR
Büro Bildung Wohnen Hotel	1,6 %	3
Verbrauchermarkt Shoppingcenter		
Geschäftshaus Logistik Produktion		
Versammlungsstätten		

---



## BEWERTUNG

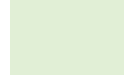
Der Umfang einer frühzeitigen Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung wird über Indikator 1 bewertet. Der Circular Economy Bonus – Recyclingmaterialien kann mit 10 zusätzlichen Punkten in die Bewertung eingehen. Im Kriterium können 100 Punkte erreicht werden, inkl. Bonus können maximal 110 Punkte anerkannt werden.

NR	INDIKATOR	PUNKTE
<b>1</b>	<b>Nachhaltigkeitsaspekte in der Ausschreibung</b>	
1.1	<b>Umfang der Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung</b>	<b>max. 100</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ausgewählte Nachhaltigkeitsaspekte aus dem Bereich der Gesundheitsverträglichkeit, Umweltverträglichkeit oder relevanter technischer Aspekte zur Steigerung der Nachhaltigkeit wurden in Form allgemeiner Vorbemerkungen in die Ausschreibungsunterlagen integriert. <span style="float: right;">10</span></li> <li>■ Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit von Bauprodukten wurden in Form allgemeiner Vorbemerkungen in die Ausschreibung integriert. <span style="float: right;">40</span></li> <li>■ Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit von Bauprodukten wurden gewerkespezifisch formuliert, sowie in ausgewählten Fällen zusätzlich auf der Ebene einzelner Leistungspositionen in die Ausschreibung integriert. <span style="float: right;">60</span> Im Falle einer funktionalen Ausschreibung muss die Ausschreibung um eine Liste mit konkreten Empfehlungs- bzw. Ausschlusskriterien für die Auswahl von Bauprodukten ergänzt werden.</li> <li>■ Neben Anforderungen an die Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit von Bauprodukten wurden technische Aspekte (wie z. B. Dauerhaftigkeit, Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit oder Rückbaufähigkeit) gewerkespezifisch formuliert, sowie in ausgewählten Fällen zusätzlich auf der Ebene einzelner Leistungspositionen in die Ausschreibung integriert. <span style="float: right;">80</span> Im Falle einer funktionalen Ausschreibung muss die Ausschreibung um eine Liste mit konkreten Empfehlungs- bzw. Ausschlusskriterien für die Auswahl von Bauprodukten ergänzt werden.</li> <li>■ Wie für 80 Punkte, jedoch sind zusätzlich der Erhalt und / oder die Aufbereitung von Materialien aus dem Bestand sowie die Verwendung von Sekundärmaterialien ausdrücklich erwünscht. Eine entsprechende Formulierung wurde vor dem Hintergrund des Ressourcenschutzes in Form allgemeiner Vorbemerkungen in die Ausschreibung integriert. <span style="float: right;">90</span></li> <li>■ Wie für 80 Punkte, jedoch sind zusätzlich der Erhalt und / oder die Aufbereitung von Materialien aus dem Bestand sowie die Verwendung von Sekundärmaterialien ausdrücklich erwünscht. Eine entsprechende Formulierung wurde vor dem Hintergrund des Ressourcenschutzes in Form allgemeiner Vorbemerkungen sowie gewerkespezifisch in ausgewählten Fällen auf der Ebene einzelner Leistungspositionen in die Ausschreibungsunterlagen integriert. <span style="float: right;">100</span></li> </ul>	
1.2	<p><b>CIRCULAR ECONOMY BONUS – RECYCLINGMATERIALIEN</b></p> <p>Kein Ausschluss von mineralischen Recyclingmaterialien in der Ausschreibung. Erläuterung: Bonus kann auch angerechnet werden, wenn über die Ausschreibung Anforderungen an die mineralischen Bauprodukte formuliert</p>	 <div style="background-color: #c8e6c9; padding: 5px; display: inline-block; border: 1px solid #ccc;">+10</div>



sind, die eine Wiederverwendung oder die Nutzung von Recycling- /  
Sekundärmaterialien (post-consumer) explizit empfehlen / fordern.

---





# NACHHALTIGKEITSREPORTING UND SYNERGIEN

## Nachhaltigkeitsreporting

Nicht verfügbar.

NR	KENNZAHLEN / KPI	EINHEIT
<hr/>		
<hr/>		

## Synergien mit DGNB Systemanwendungen

- **DGNB NEUBAU:** Der Indikator 1 stimmt größtenteils überein mit den Inhalten des Kriteriums PRO1.4, Indikator 1 des Nutzungsprofils Neubau.



## APPENDIX A – DETAILBESCHREIBUNG

### I. Relevanz

Entscheidend für die Nachhaltigkeit ist das gebaute Ergebnis. Wichtig ist das Handling von Nachhaltigkeitsaspekten von der Zielplanung bis zur Umsetzung.

### II. Zusätzliche Erläuterung

–

### III. Methode

#### **Indikator 1: Nachhaltigkeitsaspekte in der Ausschreibung**

Es wird geprüft, ob in der Ausschreibung Aspekte zur Nachhaltigkeit, zum Erhalt und / oder der Aufbereitung von Materialien aus dem Bestand sowie zur Verwendung von Sekundärmaterialien integriert sind. Hierzu sind aussagefähige Auszüge aus der Ausschreibung vorzulegen.



## APPENDIX B – NACHWEISE

### I. Erforderliche Nachweise

Die folgenden Nachweise stellen eine Auswahl an möglichen Nachweisformen dar. Anhand der eingereichten Nachweisdokumente muss die gewählte Bewertung der einzelnen Indikatoren umfänglich und plausibel dokumentiert werden.

#### **Indikator 1: Nachhaltigkeitsaspekte in der Ausschreibung**

Auszüge der Ausschreibungsunterlagen, wie exemplarische Leistungspositionstexte, ZTV (zusätzliche technische Vorbemerkungen) oder BVB (besondere Vertragsbedingungen), aus denen die geforderte Integration der Nachhaltigkeitsaspekte erkennbar wird.



## APPENDIX C – LITERATUR

### I. Version

#### Änderungsprotokoll auf Basis Version 2021

SEITE ERLÄUTERUNG

DATUM

---

### II. Literatur

- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB
- VDI 6026 Blatt 1 Dokumentation in der Technischen Gebäudeausrüstung; Inhalte und Beschaffenheit von Planungs-, Ausführungs- und Revisionsunterlagen
- Sustainable Development Goals Icons, United Nations/globalgoals.org