

Zertifizierungsgebühren für die Sanierung oder den Neubau von kleinen Wohngebäuden (bis einschließlich 12 Wohneinheiten)

Die unten genannten Zertifizierungsgebühren umfassen die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der DGNB. Dieser beinhaltet folgende Prüfungen (und Ausstellung des ggfs. erreichten Zertifikats):

- Plausibilitätsprüfung zum **DGNB Vorzertifikat** (ein Prüfungsdurchlauf) sowie
- Konformitätsprüfung für das **DGNB Sanierungs- oder Neubau-Zertifikat** (zwei Prüfungsdurchläufe)

Wünscht der Auditor bzw. Bauherr oder Vertragspartner nach den in den Prüfgebühren beinhalteten Prüfungsdurchläufen eine weitere Prüfung der Unterlagen, wird hierfür von Seiten der DGNB für bis zu 20 Indikatoren eine weitere Gebühr von 500 € netto in Rechnung gestellt. Für jeden weiteren zu prüfenden Indikator werden 50 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

Wünscht der Auditor bzw. Bauherr oder Vertragspartner die Überprüfung der erreichten Qualitäten für das **Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)**¹ oder die Prüfung der Kriterien zur **ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie**², ist dies ebenfalls möglich und gesondert zu vergüten.

		DGNB Mitglied			Nicht-Mitglied		
Anzahl Wohneinheiten		≤ 2 ³	3 bis 5 ⁴	6 bis 12 ⁵	≤ 2 ³	3 bis 5 ⁴	6 bis 12 ⁵
Vorzertifikat und Zertifikat		750 €	1.350 €	2.250 €	1.350 €	1.950 €	2.950 €
Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)¹	mit der Anmeldung ⁶	400 €			600 €		
	nachträglich angemeldet	550 €			750 €		
Prüfung zur ESG-Verifikation²	mit der Anmeldung ⁶	1.250 €			3.000 €		
	nachträglich angemeldet	1.400 €			3.150 €		

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer. Der Rabatt für Mitglieder wird gewährt, wenn der Bauherr des Projektes bzw. der Vertragspartner Mitglied im DGNB e.V. oder Mitglied einer internationalen DGNB Partnerorganisation ist.

Die Anzahl der Wohneinheiten richtet sich nach der dem Projekt zugrunde liegenden Landesbauordnung. Bei Projektanmeldung ist der Nachweis über die Anzahl der Wohneinheiten in Form eines Auszugs aus der Baugenehmigung oder einer entsprechenden Bestätigung des Architekten zu erbringen.

Hinweis zu Auditorenleistungen

Honorarkosten für die Auditorenleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab. Ihr Auditor wird Sie ebenfalls über gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten wie beispielsweise weitere erforderliche Planungsleistungen von Fachplanern etc. informieren.

>> Gebühren für die Serienzertifizierung befinden sich auf Seite 2 <<

¹ Sofern eine Siegelvariante für das staatliche Qualitätssiegel QNG verfügbar ist, kann die Überprüfung der erreichten Qualitäten durchgeführt und bestätigt werden

² Nur in Ländern gem. der auf unserer Website veröffentlichten Liste verfügbar

³ Einfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, Zweifamilienhäuser, Doppelhäuser mit einem Bauherrn

⁴ Kleine Mehrfamilienhäuser, gerechte Häuser mit einem Bauherrn

⁵ Mehrfamilienhäuser, gerechte Häuser mit einem Bauherrn

⁶ Angabe bei der Anmeldung zur DGNB Zertifizierung

Zertifizierungsgebühren der Serienzertifizierung für die Sanierung oder den Neubau von kleinen Wohngebäuden (bis einschließlich 12 Wohneinheiten)

Das Konzept der DGNB Serienzertifizierung wurde für Bauwerke konzipiert, die baugleich an verschiedenen Standorten erstellt werden – also auch für Fertighäuser. Sie ermöglicht ein DGNB Basiszertifikat für die zugrunde liegende Baubeschreibung. Jedes Gebäude, das auf Basis dieser basiszertifizierten Baubeschreibung erstellt wird, erhält nach schriftlicher Bestätigung durch den Vertragspartner und Auditor, dass die in der Baubeschreibung hinterlegten DGNB Kriterien bei der Fertigstellung des Gebäudes eingehalten wurden, ein individuelles DGNB Zertifikat.

Ziel der DGNB Serienzertifizierung ist die Qualitätssicherung der zugrundeliegenden Baubeschreibung. Es ermöglicht den Vertragspartnern und Auditoren eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstige Zertifizierung für die einzelnen Gebäude.

Jedes Projekt, welches auf Basis der DGNB Serienzertifizierung zertifiziert werden soll, bedarf einer Anmeldung über die DGNB Website. Die DGNB hat im Rahmen der Qualitätssicherung jederzeit die Möglichkeit die Nachweisunterlagen für jedes einzelne Projekt einzufordern, um den Qualitätsstandard sicherzustellen. Zudem ist die DGNB jederzeit berechtigt, unangemeldete Vorortbegehungen durchzuführen.

Sofern der Antragsteller und der von ihm beauftragte Auditor in einem Kriterium eine gegenüber der Musterbaubeschreibung abweichende Bewertung beantragen, führt dies zu zusätzlichen Gebühren. Falls eine noch zu definierende max. Anzahl an abweichenden Kriterien überschritten wird, führt dies zu einer neuen Musterbaubeschreibung.

Das Zertifikat wird erst dann verliehen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

	Basiszertifikat für Serienzertifizierung	Gebühren Zertifikat für zugehörige Gebäude gem. Musterbaubeschreibung (Anmeldegebühr pro Projekt)					
		Gebühr für Musterbaubeschreibung	<200 Projekte pro Jahr	200 bis <600 Projekte pro Jahr	600 bis <1.200 Projekte pro Jahr	1.200 bis <2.000 Projekte pro Jahr	2.000 bis <3.000 Projekte pro Jahr
DGNB Mitglied	12.500 €	500 €	400 €	300 €	270 €	240 €	210 €
Nicht-Mitglied	17.500 €	750 €	650 €	550 €	520 €	490 €	460 €

Alle Kosten verstehen sich zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer. Der Rabatt für Mitglieder wird gewährt, wenn der Bauherr des Projektes bzw. der Vertragspartner Mitglied im DGNB e.V. oder einer internationalen DGNB Partnerorganisation ist.

Mengenrabatte werden am Jahresende gutgeschrieben.

Wünscht der Auditor bzw. Bauherr oder Vertragspartner die Überprüfung der erreichten Qualitäten für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG), ist dies ebenfalls möglich und gesondert zu vergüten (sofern eine Siegelvariante für das staatliche Qualitätssiegel QNG verfügbar ist).

Hinweis zu Auditorenleistungen

Honorarkosten für die Auditorenleistungen sind in den oben genannten Zertifizierungsgebühren nicht enthalten. Die Kosten für Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab. Ihr Auditor wird Sie ebenfalls über ggf. zusätzlich anfallende Kosten, wie beispielsweise weitere erforderliche Planungsleistungen von Fachplanern etc. informieren.