

Zertifizierungsgebühren System „Gebäude im Betrieb“ Version 2020 mit Auszeichnung „Klimapositiv“ und ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie

Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungs- und Verifikationsprozesses von Seiten der DGNB. Hierzu zählen die beiden ersten Prüfungen der Konformitätsprüfung. Besteht der DGNB ESG-Manager bzw. Antragsteller/ Vertragspartner auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird für bis zu 3 Kriterien eine weitere Gebühr von 500 € netto von Seiten der DGNB in Rechnung gestellt. Für jedes weitere, zu prüfende Kriterium werden 200 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

Die Gebühr setzt sich aus Anmeldegebühr und Zertifizierungsgebühren zusammen. Das Gebäude im Betrieb Zertifikat ist ab Ausstellung des Zertifikates drei Jahre gültig. Eine Re-zertifizierung ist jährlich oder spätestens im Turnus von 3 Jahren möglich. Die Anforderungen können Sie aus dem [Leitfaden](#) für die Re-Zertifizierung entnehmen. Die Gebühr der Re-Zertifizierung wird in der Tabelle der Zertifizierungsgebühren pro Jahr angegeben. Wird ein Gebäude nach einem Jahr re-zertifiziert, fällt die Gebühr einfach an, nach zwei Jahren zweifach und im dritten Jahr dreifach. Die Klimapositiv-Auszeichnung und die ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie erfolgt bei jährlicher Fortschreibung kostenfrei. Das Zertifikat gilt ab dem Monat der Ausstellung der offiziellen Objektbewertung. Der Zertifizierungsvertrag verlängert sich automatisch um weitere 3 Jahre, wenn mindestens 3 Monate vor Ablauf der Vertragsdauer keine Kündigung vorliegt.

	Anmeldegebühr	
	Mitglieder der DGNB	Nicht-Mitglieder der DGNB
Erstzertifizierung	1.500 €	3.000 €
Re-zertifizierung	-	-

Projektgröße (BGF in m ²)	Zertifizierungsgebühren für Mitglieder der DGNB					
	bis 500	> 500 bis 5.000	> 5.000 bis 20.000	> 20.000 bis 50.000	> 50.000 bis 100.000	> 100.000
Erstzertifizierung	-	1.500 €	2.500 €	4.000 €	7.500 €	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungs- gebühr pro Jahr	175 €	375 €	625 €	1.000 €	1.875 €	Preis auf Anfrage

Projektgröße (BGF in m ²)	Zertifizierungsgebühren für Nicht-Mitglieder der DGNB					
	bis 500	> 500 bis 5.000	> 5.000 bis 20.000	> 20.000 bis 50.000	> 50.000 bis 100.000	> 100.000
Erstzertifizierung	-	1.500 €	3.000 €	5.000 €	9.000 €	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungs- gebühr pro Jahr	175 €	375 €	750 €	1.250 €	2.250 €	Preis auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer. Der Rabatt für Mitglieder wird gewährt, wenn der Eigentümer des Objektes bzw. der Vertragspartner Mitglied der DGNB oder einer internationalen DGNB Partnerorganisation ist.

Die Gebühren sind anhand der BGF(R) nach DIN 277-1:2016-01 zu berechnen. Die BGF umfasst dabei BGF oberirdisch und unterirdisch inkl. aller Tiefgaragen-, Technik- und Abstellflächen. (Hinweise zur Berechnung der Flächenangaben, siehe Seite 3)

Hinweis zu Auditorenleistungen

Honorarkosten für die Auditleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem DGNB ESG-Manager ab. Ihr DGNB ESG-Manager wird Sie ebenfalls über gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten informieren.

DGNB Mehrfachzertifizierung für Portfolios - Zertifizierungsgebühren für System „Gebäude im Betrieb“ Version 2020 mit Auszeichnung „Klimapositiv“ und ESG-Verifikation zur EU- Taxonomie

Die DGNB Portfoliozertifizierung wurde für Portfolios von Gebäuden/ Liegenschaften¹konzipiert, die in ähnlicher Art und Weise betrieben werden. Ziel der DGNB Portfoliozertifizierung ist es eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstigere Zertifizierung des Portfolios zu ermöglichen. Dabei wird die Zertifizierung in zwei Schritten abgewickelt.

- **Basiszertifikat:** Für alle Aspekte, die übergeordnet bewertet werden können, kann ein DGNB Basiszertifikat erlangt werden. Alle relevanten Indikatoren werden bewertet und mit Nachweisen belegt (in enger Abstimmung mit der DGNB). Für die eingereichten Unterlagen findet eine vollständige Konformitätsprüfung statt. Anschließend wird ein Pflichtenheft erstellt, das definiert, welche projektindividuellen Nachweise für ein Folgezertifikat eingereicht werden müssen.
- **Folgezertifikat:** Für jede Liegenschaft, das auf Basis des basiszertifizierten Portfolios betrieben wird, kann im zweiten Schritt ein vollwertiges, individuelles DGNB Zertifikat angestrebt werden. Dem Pflichtenheft entsprechend, werden alle übrigen Aspekte bewertet, die nicht im Basiszertifikat adressiert wurden. Die eingereichten Unterlagen werden einer vollständigen Konformitätsprüfung unterzogen, wobei die Aspekte aus dem Basiszertifikat nicht erneut nachgewiesen, bzw. geprüft werden müssen. Zusätzlich kann die ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie pro Projekt durchgeführt werden.

Die Gebühr setzt sich aus Anmeldegebühr, Gebühr für das Basiszertifikat und Zertifizierungsgebühren je Liegenschaft zusammen. Das Zertifikat ist ab Ausstellung des Zertifikates drei Jahre gültig. Die Portfoliogröße bemisst sich an der Anzahl der in einheitlichem, konsolidiertem Datenformat zusammen eingereichten Liegenschaften. Eine Re-zertifizierung ist jährlich oder spätestens im Turnus von 3 Jahren möglich. Die Anforderungen können Sie aus dem [Leitfaden](#) für die Re-Zertifizierung entnehmen. Die Gebühr der Re-Zertifizierung wird in der Tabelle der Zertifizierungsgebühren pro Jahr angegeben. Wird eine Liegenschaft nach einem Jahr re-zertifiziert, fällt die Gebühr einfach an, nach zwei Jahren zweifach und im dritten Jahr dreifach. Die Klimapositiv-Auszeichnung und die ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie erfolgen bei jährlicher Fortschreibung kostenfrei für das jeweilige Bezugsjahr.

	Mitglieder der DGNB	Nicht-Mitglieder der DGNB
Anmeldegebühr	2.500 €	5.000 €
Basiszertifikat	20.000 €	30.000 €

Portfoliogröße (in Liegenschaften)	Mitglieder der DGNB				
	3 bis 19	20 bis 49	50 bis 199	200 bis 999	>1000
Erstzertifizierungsgebühr je	2.000 €	1.500 €	1.000 €	750 €	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	500 €	375 €	250 €	188 €	Preis auf Anfrage

Portfoliogröße (in Liegenschaften)	Nicht-Mitglieder der DGNB				
	3 bis 19	20 bis 49	50 bis 199	200 bis 999	>1000
Erstzertifizierungsgebühr je	2.300 €	1.750 €	1.200 €	900 €	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	575 €	438 €	300 €	225 €	Preis auf Anfrage

Alle Kosten gelten zzgl. der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer. Der Rabatt für Mitglieder wird gewährt, wenn der Eigentümer des Objektes bzw. der Vertragspartner Mitglied der DGNB oder einer internationalen DGNB Partnerorganisation ist.

¹ Liegenschaften im Sinne der Zertifizierung sind Grundstücke, die mit einem oder mehreren Gebäuden bebaut sind, die eine vergleichbare Einheit bilden und von ihrer Umgebung abzugrenzen sind. Die Einreichung der Unterlagen für eine Liegenschaft im Rahmen der Zertifizierung ist nur möglich, wenn sie in einem einheitlichen, konsolidierten Datenformat erfolgt.

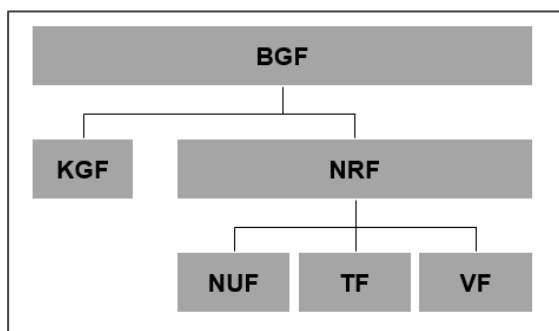
Hinweise zur Flächenangabe für die Gebührenermittlung

Grundsätzlich gilt, dass die Gebührenermittlung wie in der Gebährentabelle beschrieben auf Basis der Bruttogrundfläche (BGF) nach DIN277:2016 zu ermitteln ist.

Wenn die BGF nicht vorliegt und nicht mit angemessenem Aufwand ermittelbar ist, kann die Ermittlung ersatzweise wie folgt durchgeführt werden:

- Auf Grundlage der NRF mit folgendem pauschalen Rechenansatz²
BGF= 1/0.85 * NRF
- Auf Grundlage der MFG³
BGF= MF-G + MF-0

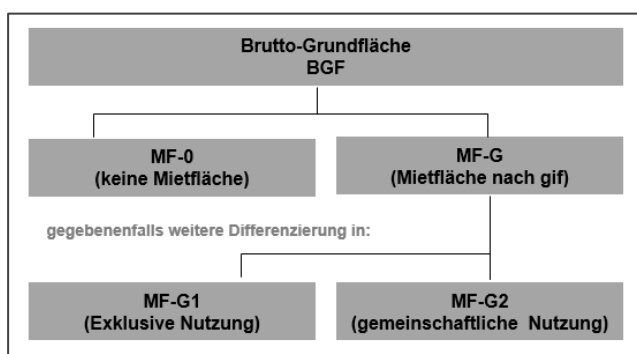
Dabei müssen alle unterirdischen Flächen inkl. Aller Tiefgaragen- und Abstellflächen berücksichtigt werden.



Legende

BGF: Bruttogrundfläche
NRF: Nettoraumfläche
KGF: Konstruktionsgrundfläche
NUF: Nutzungsfläche
TF: Technikfläche
VF: Verkehrsfläche

Flächenaufteilung nach DIN 277:2016



Legende

MF-0: keine Mietfläche
MF-G: Mietfläche
MF-G 1: Mietflächen mit exklusivem Nutzungsrecht
MF-G 2: Mietflächen mit gemeinschaftlichem Nutzungsrecht

Flächenaufteilung nach gif 2017

² Vereinfachter Ansatz aus der „Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchswerte und der Vergleichswerte im Nichtwohngebäudebestand“ / https://www.bbsr-energieeinsparung.de/EnEVPortal/DE/EnEV/Bekanntmachungen/Download/NWGVerbrauch2013.pdf?__blob=publicationFile&v=5

³ Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) 2017 / <https://www.gif-ev.de/themen/show/mietflaechen>