



BESTANDSGEBÄUDE ZUKUNFTSFÄHIG MACHEN

Das DGNB System für Gebäude im Betrieb -
ein Managementinstrument für nachhaltige,
auf Klimaschutz optimierte Immobilien



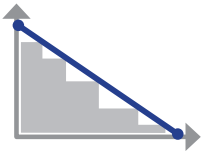
Wie verbessert der Zertifizierungsprozess Ihre Gebäude?

- ✓ führt Ihren Bestand in die Klimaneutralität
- ✓ unterstützt bei der Senkung Ihrer Betriebskosten
- ✓ fördert Werterhalt und Wertsteigerung Ihrer Immobilien
- ✓ optimiert den Umgang mit Ressourcen wie Energie, Wasser und Wertstoffen
- ✓ sorgt für zufriedene Gebäudenutzer
- ✓ schafft Vertrauen bei Mietern und Investoren

Warum das DGNB System anwenden?

- ✓ als Transformations- und Managementwerkzeug konzipiert
- ✓ für kontinuierliche Anwendung ausgelegt
- ✓ international einsetzbar, weltweit anerkannt
- ✓ für unterschiedliche Gebäude- und Nutzungstypen anwendbar
- ✓ mit gängigen CSR Reporting Systemen kompatibel
- ✓ unabhängige Qualitätssicherung
- ✓ praxiserprobtes Tool

Klimaschutz - ein Fokus der Zertifizierung



Ihr Weg zur Klimaneutralität gestaltet sich mit der DGNB so individuell wie Ihr Gebäude selbst. Im Rahmen der Zertifizierung hilft ein projektspezifischer Klimaschutzfahrplan bei der Erreichung Ihrer Ziele. Dieser definiert Verantwortlichkeiten und Maßnahmen und bringt sie in eine zeitliche Reihenfolge. Die Grundlage bildet eine anfangs durchgeführte Status-quo-Analyse.

DGNB

Landshuter Allee 8-10, München
DGNB Zertifikat in Gold



Was ist für eine Zertifizierung relevant?

NEUN KRITERIEN IN DREI THEMENFELDERN - EINE ÜBERSICHT



Ökologische Qualität

Klimaschutz und Energie

Ein kontinuierlicher Verbesserungsprozess ebnet den Weg hin zur Klimaneutralität.

Wasser

Das Kriterium analysiert den Wasserkreislauf, um den Verbrauch auf einen projektspezifischen Zielwert zu reduzieren.

Wertstoffmanagement

Ziel ist es, den Anteil der recycelten Materialien zu erhöhen und das Abfallaufkommen zu verringern.

Soziokulturelle und funktionale Qualität

Innenraumkomfort

Ziel des Kriteriums sind eine angemessene Temperatur und Luftfeuchtigkeit.

Nutzerzufriedenheit

Das Kriterium schafft Bedingungen für mehr Wohlbefinden im Gebäude.

Mobilität

Das System fördert eine nachhaltige und klimafreundliche Mobilitätsinfrastruktur am Standort.

Ökonomische Qualität

Betriebskosten

Die finanzielle Struktur der Immobilie wird geprüft und die Betriebskosten werden analysiert.

Risikomanagement und Werterhalt

Eine Chancen-Risiken-Analyse fördert den Werteverhalt und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Beschaffung und Bewirtschaftung

Ziel des Kriteriums ist eine Reduktion gefährdender Materialien im Einkauf und im Rahmen einer nachhaltigen Bewirtschaftung.

Wie ist das Vorgehen organisiert?

EIN WESENTLICHES GRUNDPRINZIP DES SYSTEMS IST DER KONTINUIERLICHE VERBESSERUNGSPROZESS GEMÄSS DER METHODE PLAN-DO-CHECK-ACT.

4. ACT

Verbesserungsmaßnahmen identifizieren

3. CHECK

gemessene Daten interpretieren



1. PLAN

projektspezifische Ziele setzen

2. DO

Daten des Gebäudes erfassen

kontinuierliche Verbesserung
bis zur Erreichung selbst
gesteckter Ziele



Eisbärhaus, Kirchheim unter Teck
DGNB Zertifikat in Platin und Auszeichnung
„Klimapositiv“ gültig bis September 2020



Wie wird zertifiziert?

IHR GEBÄUDE KANN ZERTIFIZIERT WERDEN, WENN ES SEIT MINDESTENS EINEM JAHR BETRIEBEN WIRD.



Der Auftraggeber beauftragt einen Auditor, der die Nachweisführung übernimmt. Das Projekt wird bei der DGNB angemeldet.



Die Kriterien des Systems werden auf das Projekt angewendet. Die Unterlagen zur Konformitätsprüfung werden eingereicht und die DGNB bewertet als unabhängige Institution. Das Projekt erhält ein erstes, für drei Jahre gültiges Zertifikat.



Eine Rezertifizierung ist, kombiniert mit dem Monitoring der Verbräuche, jährlich durchführbar. Das Zertifikat ist jeweils wieder drei Jahre gültig. Eine nachweislich bessere Performance kann zu einer höheren Auszeichnungsstufe führen.

WELCHE AUSZEICHNUNGSSTUFEN GIBT ES?



PLATIN



GOLD



SILBER



BRONZE*

Gesamterfüllungsgrad

ab 80%

ab 65%

ab 50%

ab 35%



DGNB Auszeichnung „Klimapositiv“

Für die DGNB Auszeichnung „Klimapositiv“ muss der CO₂-Ausstoß, der durch das Gebäude und dessen Nutzung verursacht wird, geringer sein als die Emissionen, die durch den Export von selbst produzierter, treibhausgasfreier Energie vermieden werden.

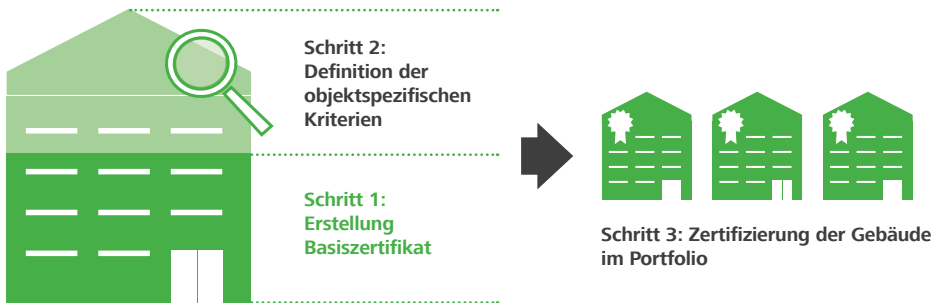
Mehr Informationen zu klimapositiven Gebäuden? www.dgnb-system.de/klimapositiv

Wie können Portfolios zertifiziert werden?

EINE AUSZEICHNUNG KANN IM RAHMEN EINER EINZEL- ODER PORTFOLIOZERTIFIZIERUNG ERREICHT WERDEN.



Einzelzertifizierung: Die Einzelzertifizierung betrachtet jedes Gebäude gesondert. Alle DGNB Kriterien werden angewendet und geprüft. Am Ende steht eine eigenständige Auszeichnung für den Gebäudebetrieb.



Portfoliozertifizierung: Um ein Portfolio zu zertifizieren, bietet die DGNB einen vereinfachten Prozess in drei Schritten an:

Schritt 1: Ein Basiszertifikat wird anhand von Pilotprojekten einmalig erstellt, für alle weiteren Gebäude werden dann lediglich objektspezifische Aspekte geprüft.

Schritt 2: Definition der je Gebäude individuell nachzuweisenden, spezifischen Kriterien.

Schritt 3: Dokumentation, Einreichung und Prüfung der objektspezifischen Kriterien je Gebäude. Jedes Gebäude im Portfolio erhält eine Zertifizierung.

Die DGNB – unabhängig und neutral

Die Angebote der DGNB basieren auf den Ergebnissen der ehrenamtlichen Gremienarbeit des DGNB Vereins. Als unabhängige Non-Profit-Organisation zählt der DGNB e.V. mehr als 1.200 Mitgliedsorganisationen, die die gesamte Wertschöpfungskette der Bau- und Immobilienbranche abbilden. Alle gemeinsam unterstützen das Ziel, nachhaltiges Bauen nach dem Grundsatz der Unabhängigkeit, der Aktualität und der kontinuierlichen Qualitätssicherung weiterzuentwickeln und in der Breite zu etablieren.

Das DGNB Zertifikat zur Planung, zum Bau und zum Betrieb nachhaltiger Gebäude und Quartiere bündelt aktuelles Wissen aus allen Disziplinen der Branche und wird fortlaufend weiterentwickelt. Als unabhängiges Instrument wird es weltweit geschätzt und angewandt.

DGNB GmbH
Tübinger Straße 43
70178 Stuttgart



+49 711 722322-0



info@dgnb.de



www.dgnb-system.de



Die DGNB GmbH ist eine hundertprozentige Tochter des DGNB e.V.



DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council