



DGNB

Deutsche Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen e.V.

Kronprinzstraße 11
70173 Stuttgart
t +49 (0)711 72 23 22 0
f +49 (0)711 72 23 22 99
e info@dgnb.de
www.dgnb.de

Pressestelle:
Proesler Kommunikation GmbH
Karlstraße 2
72072 Tübingen
t + 49 (0)7071 2 34 16
f + 49 (0)7071 2 34 18
e info@proesler.com
www.proesler.com

Presseinformation

Consense 2009: Die ausgezeichneten Objekte

Stuttgart, 23.6.2009.

Bereits erstellte Gebäude mit Zertifikat

Gold

- Neubau DEG - Unternehmenszentrale, Köln
- Bürogebäude Gereonstraße 43-65, Köln

Silber

- Karolinen Karree, München

Geplante Gebäude mit Vorzertifikat

Gold

- H2 Office 2. Bauabschnitt, Duisburg
- Bebauung Karlstraße, Ulm
- TOWNTOWN Company Building 09, Wien
- Greentowers, Frankfurt am Main
- SMA 61, Kassel
- Friedrichstrasse 40, Berlin
- akl Zinglerberg, Ulm

Silber

- „energy office“ - Neubau Bürogebäude Bauteil A und B, Bremen
- Kö-Blick, Düsseldorf
- Welfenstraße München Büro- und Verwaltungsbau mit Gewerbeanteil
- Revitalisierung Konrad-Adenauer-Ufer 41-45, Köln
- B 1, Düsseldorf
- Hanse Cube, Hamburg

Neubau DEG - Unternehmenszentrale



Zertifikat in	GOLD
Objektbewertung	1,37
Standortqualität	2,32



© DEG - Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH /
Werkstudio: Werbung und Design GmbH

VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



Neubau DEG - Unternehmenszentrale

Bauherr	DEG - Deutsche Investitions - und Entwicklungsgesellschaft mbH
Architekt	JSK - Siat International Architekten und Ingenieure GmbH
Auditoren	Svend Ulmer ScienceFaction - Green Building Services
Baujahr	2008
BGF	23.130 m ²



© DEG - Deutsche Investitions- und Entwicklungsgesellschaft mbH /
Werkstudio: Werbung und Design GmbH

Bürogebäude Gereonstraße 43 - 65

Zertifikat in	GOLD
Objektbewertung	1,46
Standortqualität	1,77



© Bauwens Development GmbH & Co. KG

Bürogebäude Gereonstraße 43 - 65

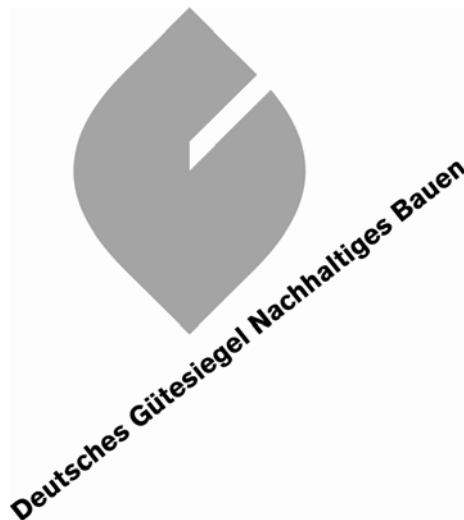
Bauherr	Bauwens Development GmbH & Co. KG
Architekt	Selldorf, Steves & Borsum
Auditoren	Dipl.-Ing./Dipl.-Wirt.Ing. Gerhard Hoffmann Ifes - Institut für angewandte Energiesimulation und Facility Management GmbH
Baujahr	2007/08
BGF	10.950 m ²



© Bauwens Development GmbH & Co. KG

Karolinen Karree

Zertifikat in	SILBER
Objektbewertung	1,82
Standortqualität	1,43



Karolinen Karree

Bauherr Thuringia Generali 2.
Immobilien AG & Co. KG
vertreten durch Generali
Deutschland Immobilien GmbH

Architekt Architektengemeinschaft
RKW und Koch + Partner

Auditoren Prof. Alexander Rudolphi
GFÖB Gesellschaft für
ökologische Bautechnik
Berlin mbH

Baujahr 2006 -2008

BGF 12.800 m²



H2 Office 2. Bauabschnitt



Vorzertifikat in **GOLD**

Objektbewertung **1,26**

Standortqualität **1,58**



© ORCO Projektentwicklung GmbH

VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



H2 Office 2. Bauabschnitt



Bauherr	ORCO sechste Projekt- entwicklungsgesellschaft mbH
Architekt	BRT Architekten Bothe Richter Teherani
Auditoren	Sven Wünschmann CSD Ingenieure und Geologen AG
Baujahr	2009
BGF	17.176 m ²



© ORCO Projektentwicklung GmbH

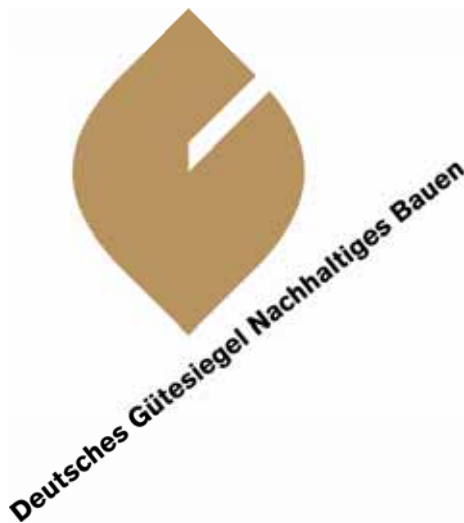
Bebauung Karlstraße



Vorzertifikat in **GOLD**

Objektbewertung **1,29**

Standortqualität **1,78**



© Netting Generalplaner

VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



Bebauung Karlstraße



Bauherr	SWU Stadtwerke Ulm / Neu-Ulm GmbH
Architekt	Nething Generalplaner Ulm / Neu-Ulm GmbH
Auditoren	Alois Schärfl TU München, Lehrstuhl für Bauklimatik und Haustechnik
Baujahr	in Planung
BGF	18.720 m ²



TOWNTOWN Company Building 09



Vorzertifikat in **GOLD**

Objektbewertung **1,33**

Standortqualität **1,62**



VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



TOWNTOWN Company Building 09



Bauherr	Swiss Town Consult AG
Architekt	Generalplaner Swiss Town Consult AG
Auditoren	Andrea Georgi-Tomas ee concept GmbH
Baujahr	2010
BGF	9.611 m ²



Greentowers



Vorzertifikat in **GOLD**

Objektbewertung **1,40**

Standortqualität **1,65**



VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



Greentowers



Bauherr	Deutsche Bank AG
Architekt	Mario Bellini Architects gmp von Gerkan, Marg und Partner
Auditoren	Thomas Hoinka Drees & Sommer Advanced Building Technologies GmbH
Baujahr	1984 / 2010 (Sanierung)
BGF	120.506 m ²



SMA 61



Vorzertifikat in **GOLD**

Objektbewertung **1,41**

Standortqualität **1,75**



© HHS Planer + Architekten AG

VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



SMA 61



Bauherr	SMA Solar Technology AG
Architekt	HHS Planer + Architekten AG
Auditoren	Andrea Georgi-Tomas ee concept GmbH
Baujahr	2010
BGF	13.500 m ²



© HHS Planer + Architekten AG

Friedrichstrasse 40



Vorzertifikat in **GOLD**

Objektbewertung **1,43**

Standortqualität **1,83**



VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



Friedrichstrasse 40



Bauherr ANH Hausbesitz GmbH
& Co. Kommanditgesellschaft

Architekt PETERSENARCHITEKTEN
Gesellschaft für Architektur +
urbane Strategien mbH

Auditoren Harry Hirsch
DU Diederichs
Projektmanagement AG & Co. KG
Dr. Wolfram Trinius
Ingenieurbüro Trinius



Baujahr 2010

BGF 1.562 m²

ak1 Zinglerberg



Vorzertifikat in **GOLD**

Objektbewertung **1,47**

Standortqualität **1,59**



© ngp Nething Generalplaner

VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



ak1 Zinglerberg



Bauherr	Objektgesellschaft Zinglerberg GmbH & Co. KG
Architekt	Nething Generalplaner
Auditoren	Alois Schärfl TU München, Lehrstuhl für Bauklimatik und Haustechnik
Baujahr	2009
BGF	2.889 m ²



© ngp Nething Generalplaner

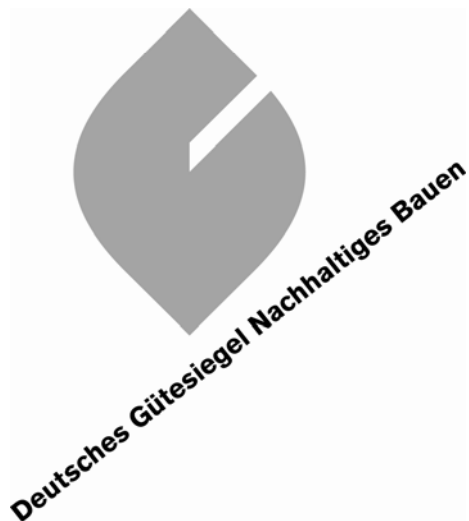
„energy office“ - Neubau Bürogebäude Bauteil A und B



Vorzertifikat in **SILBER**

Objektbewertung **1,63**

Standortqualität **2,22**



© PROCON Ingenieurgesellschaft mbH

VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



„energy office“ - Neubau Bürogebäude Bauteil A und B



Bauherr	Teil A energy office GmbH & Co. KG Teil B Nagel / Hundsdörfer / Konsul-Smidt-Straße GbR
Architekt	PROCON Ingenieurgesellschaft mbH
Auditoren	Prof. Alexander Rudolphi GFÖB Gesellschaft für ökologische Bautechnik Berlin mbH
Baujahr	2009 - 2010
BGF	Teil A 4.230 m ² / Teil B 2.876 m ²



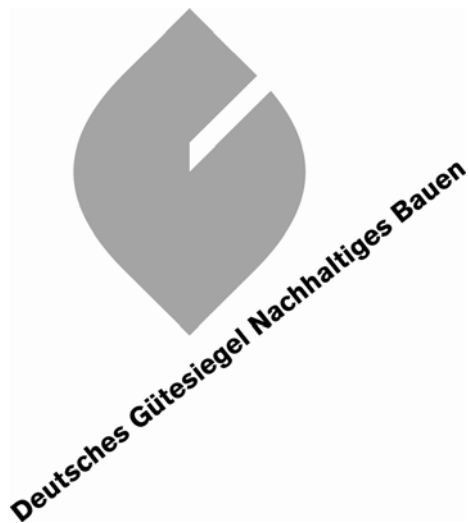
Kö - Blick



Vorzertifikat in **SILBER**

Objektbewertung **1,70**

Standortqualität **1,49**



© Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH für das Sondervermögen RZVK-Immo-Fonds
Entwurf / Visualisierung: ingenhoven architects

Kö - Blick



Bauherr WARBURG - HENDERSON
Kapitalanlagegesellschaft für
Immobilien mbH für das Sonder-
vermögen RZVK-Immo-Fonds

Architekt ingenhoven architects

Auditoren Michaela Lambertz
Drees & Sommer
Advanced Building
Technologies GmbH

Baujahr 2011

BGF 10.940 m²



© Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für
Immobilien mbH für das Sondervermögen RZVK-Immo-Fonds
Entwurf / Visualisierung: ingenhoven architects

Welfenstraße München

Büro- und Verwaltungsbau mit Gewerbeanteil



Vorzertifikat in **SILBER**

Objektbewertung **1,79**

Standortqualität **1,70**



VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



Welfenstraße München

Büro- und Verwaltungsbau mit Gewerbeanteil



Bauherr	Bayerische Bau und Immobilien GmbH & Co. KG
Architekt	Hild und K Architekten BDA
Auditoren	Thomas Oebbecke URS Deutschland GmbH
Baujahr	2010
BGF	16.000 m ²



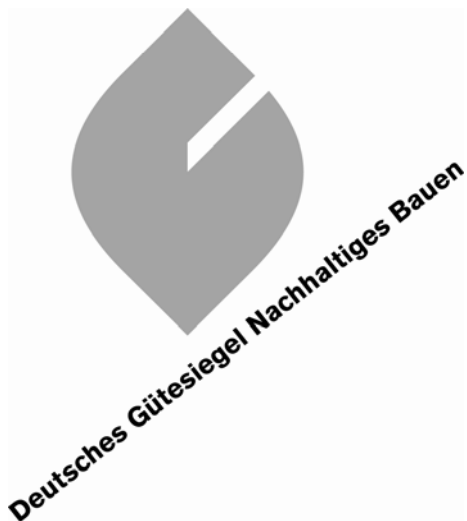
Revitalisierung Konrad-Adenauer-Ufer 41-45



Vorzertifikat in **SILBER**

Objektbewertung **1,83**

Standortqualität **2,67**



© DATENLAND Architektursimulation

Revitalisierung Konrad-Adenauer-Ufer 41-45



Bauherr	POLIS Objekt Konrad-Adenauer-Ufer GmbH & Co. KG
Architekt	Architektur Martin Hecht
Auditoren	Prof. Alexander Rudolphi GFÖB Gesellschaft für ökologische Bautechnik Berlin mbH
Baujahr	1953 / 2008-2009 (Sanierung)
BGF	8.337 m ²



© POLIS Immobilien AG

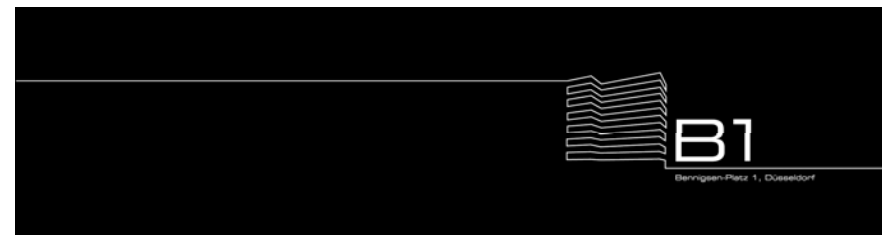
B 1



Vorzertifikat in **SILBER**

Objektbewertung **1,86**

Standortqualität **1,57**



VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



B 1



Bauherr	Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH im Namen des Sondervermögen Warburg - Henderson Deutschland Fonds Nr. 1
Architekt	HPP Hentrich-Petschnigg & Partner GmbH + Co. KG
Auditoren	Hendrik Dusny Witte Projektmanagement GmbH
Baujahr	2009
BGF	31.090 m ²



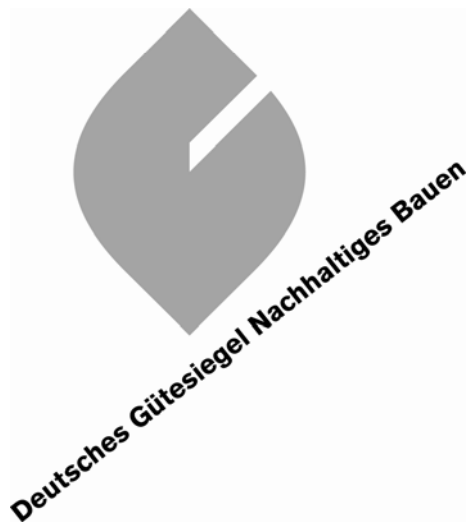
Hanse Cube



Vorzertifikat in **SILBER**

Objektbewertung **1,95**

Standortqualität **1,72**



© PATRIZIA Projektentwicklung GmbH

VERLEIHUNG DEUTSCHES GÜTESIEGEL NACHHALTIGES BAUEN | 24. Juni 2009



Hanse Cube



Bauherr E.H.G. Erste Hanseatische Grundvermögen GmbH & Co.KG vertreten durch die PATRIZIA Projektentwicklung GmbH

Architekt BRT Architekten
Bothe Richter Teherani

Auditoren Thomas Haun
Drees & Sommer
Advanced Building Technologies GmbH

Baujahr 2009/10

BGF 21.700 m²



© PATRIZIA Projektentwicklung GmbH